



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## **ROIDno-2021-1871**

### **IkäEloa-korttelin hankesuunnittelutyöryhmän perustaminen**

Ikäihmisten asumisen ja asumispalvelujen tarpeen ennakointia ja varautumissuunnittelua on tehty vaihettain. Perusturvalautakunta hyväksyi 18.6.2019 § 102 tarveselvityksen koskien ikäihmisten asumisen tulevaisuuden ratkaisuja. Ennakoinnissa on huomioitu väestön ikääntymisen aiheuttama asumispalvelujen lisätarve, asumispalvelujen rakenteen keventäminen, toimintakykyä tukevien asumisympäristöjen ns. korttelimallin suunnittelu ja kaupungin Näsmäntien kiinteistön toiminnalle korvaavien tilojen tarve.

Osana kokonaisuunnitelmaa perusturvalautakunta hyväksyi Näsmänkiepin asumisyksikön tarveselvityksen 30.10. 2019, §167. Tältä pohjalta on edennyt tilapalvelukeskuksen toimesta uuden 61-paikkaisen asumisyksikön hankinta kilpailumenettelyllä. Hankinnan toteuttaja on valittu ja uusien tilojen arvioidaan olevan käytettävissä vuonna 2023. Näsmätiellä on varaus myös toisen vastaavan asumisyksikön rakentamiseen II -vaiheessa.

Perusturvalautakunta merkitsi 18.6.2021 tiedoksi tarveselvityksen valmistelun tilanteen ja päätti, että IkäEloa- korttelin suunnittelua jatketaan ja sijainniksi valitaan Häke-tontti (Rovaniemen kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 32 tontti11, osoitteessa Valtakatu 11). Perusturvalautakunta siirtäi hankkeen jatkovalmistelun Tilajaostolle. Valmistelun tueksi on perustettu poikkialainen (sivistys- ja hyvinvointipalvelut, elinkeino- ja tekniset palvelut, tilapalvelut, viestintä- ja osallisuuspalvelut) ohjausryhmä ja siihen on pyydetty edustajat vanhus- ja vammaisneuvostosta.

Varsinaisen korttelin hankesuunnitteluun saatiin Ympäristöministeriön ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelman erityisavustusta 60 000 €. Avustus on mahdollistanut suunnitteluun määräaikaisen projektipäällikön palkkaamisen. Suunnittelussa huomioidaan ARA-rahoituksen saamisen edellytykset.

Tarveselvityksessä kortteliin on ensimmäisessä vaiheessa suunniteltu n. 120 asuntoa ikäihmisille ja muita ikäihmisten palvelujen kokonaisuuteen liittyviä palveluja. Asuntoihin sisältyy 60 vuokra-asuntoa (yksiö, kaksio), joista osa (n. 45 asuntoa) on tuettua asumista ja osa (n. 15 asuntoa) ns. kevyttä palveluasumista. Palvelut tuotetaan kotihoidon palveluina ja/tai palvelukeskuksen yhteisiä palveluja käyttäen. Tämä vastaa ns. välimuotoisen asumisen tarpeeseen ja mahdollistaa intensiivisen kotihoidon tarvittaessa.

Ryhmäasumista on 60 asuntoa, joista puolet on tehostettua palveluasumista ja puolet lyhytaikaisen jaksohoidon ja/tai geriatrisen arvioinnin paikkoja. Kaupungin järjestämänä omana toimintana (myöhemmin hyvinvointialueen) ikäihmisten asumispalveluiden ja kotihoidon palveluihin sisältyen korttelissa on lisäksi tilat: Ikäihmisten päivätoiminnalle, Seniorineuvola, neuvontapiste ja kotihoidon työtila, Kuntoutus/liikuntatila, Ravintola /kahvila.

Perusturvalautakunta päätti 2.12.202, 76 § että, IkäEloa –asumis- ja palvelukorttelin tarveselvitys hyväksytään ja hanketta jatketaan hankesuunnittelulla. Tarveselvityksen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

pohjalta lähdetään laatimaan hankesuunnitelma, jota valmistellaan yhteistyössä Lapin hyvinvointialueen kanssa kevästä 2022 alkaen.

Hankesuunnittelun etenemiseksi on syytä nimetä hankesuunnittelutyöryhmä.  
Ohjausryhmän keskustelun pohjalta esitän:

Arkkitehti Eija Rantala, rakennuspäällikkö Juhä Väliatalo, tilapalvelupäällikkö Pekka Latvala

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi, kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

Sosiaali- ja terveysjohtaja Tuulikki Louet -Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö Johanna Lohtander, palveluesimies Anne Mattila, kulttuurituottaja Matti Selin

Hankesuunnittelutyöryhmä voi täydentää ryhmää tarpeen mukaan asiantuntijoilla.

### **Päätös**

Nimeän seuraavat henkilöt IkäEloa - palvelu- ja asumiskortttelin hankesuunnittelutyöryhmään

Arkkitehti Eija Rantala, rakennuspäällikkö Juhä Väliatalo, tilapalvelupäällikkö Pekka Latvala

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi, kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

Sosiaali- ja terveysjohtaja Tuulikki Louet - Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö Johanna Lohtander, palveluesimies Anne Mattila, kulttuurituottaja Matti Selin

Hankesuunnittelutyöryhmä voi täydentää ryhmää tarpeen mukaan asiantuntijoilla.

### **Tiedoksi**

Jäsenet

### **Allekirjoitus**

toimialajohtaja Antti Lassila

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 25.4.2022 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 16

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hyvinvointilautakunta**

#### **Kirjaamon yhteystiedot:**

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.